

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan masyarakat di suatu daerah mendorong kemajuan wilayah, khususnya dalam pembangunan wilayah. Pembangunan yang berlangsung dengan cepat sering menimbulkan permasalahan dalam penataan ruang. Penataan ruang yang dilakukan secara tergesa-gesa dapat memengaruhi kesesuaian terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) (Nugroho dkk., 2021).

Pembangunan yang berkelanjutan memerlukan pengelolaan sumber daya alam dan ruang yang efektif, terutama di daerah yang kaya akan sumber daya seperti Kampung Tabalar Ulu, Kecamatan Tabalar, Kabupaten Berau, Kalimantan Timur. Kampung ini memiliki potensi sumber daya alam yang melimpah, termasuk hutan, lahan pertanian, dan perikanan (Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan, 2020). Berdasarkan data dari BPS Kabupaten Berau, pertumbuhan penduduk di daerah Kecamatan Tabalar menunjukkan peningkatan yang signifikan, dengan jumlah penduduk sebanyak 6.843 pada tahun 2020, 6.932 pada tahun 2021, dan 7.054 pada tahun 2022. Seiring dengan pertumbuhan populasi ini, penggunaan lahan di Kampung Tabalar Ulu juga mengalami perubahan yang signifikan. Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang telah ditetapkan untuk Kabupaten Berau bertujuan untuk mengatur penggunaan ruang dan sumber daya secara efektif, tetapi sering kali terdapat ketidaksesuaian antara rencana tersebut dan kondisi nyata penggunaan lahan di lapangan.

Ketidaksesuaian ini dapat disebabkan oleh berbagai faktor, seperti konversi lahan untuk pertanian, pemukiman, dan kegiatan ekonomi lainnya yang tidak sesuai dengan rencana tata ruang yang telah ditetapkan. Ketidaksesuaian penggunaan lahan di Kampung Tabalar Ulu dapat berdampak negatif terhadap lingkungan, termasuk penurunan kualitas tanah, hilangnya keanekaragaman hayati, dan peningkatan risiko bencana alam. Oleh karena itu, pemetaan kesesuaian penggunaan lahan eksisting terhadap RTRW menjadi sangat penting untuk mengidentifikasi area yang sesuai dan tidak sesuai dengan rencana tata ruang, serta untuk merumuskan langkah-langkah perbaikan yang diperlukan.

Penelitian ini memanfaatkan metode fotogrametri sebagai pendukung dalam pengumpulan data spasial. Saat ini penggunaan drone sangat bermanfaat di berbagai bidang, terutama dalam pemetaan dan identifikasi tata guna lahan (Septima dkk., 2024). Penggunaan drone, yang juga dikenal sebagai *Unmanned Aerial Vehicle* (UAV) telah menjadi inovasi yang sangat efektif dalam mengumpulkan data spasial dengan cepat dan akurat. Selain itu, drone memiliki

kemampuan untuk mengakses area yang sulit dijangkau oleh manusia, sehingga mengurangi risiko bagi operator. Seiring berjalannya waktu, kebutuhan untuk pemetaan wilayah di berbagai sektor terus meningkat, yang mendorong pengembangan berbagai metode pemetaan.

1. 2 Rumusan Masalah

Dari latar belakang yang telah dibuat dapat ditarik rumusan masalah sebagai berikut:

1. Bagaimana kondisi penggunaan lahan eksisting di Kampung Tabalar Ulu?
2. Bagaimana kesesuaian penggunaan lahan eksisting di Kampung Tabalar Ulu dengan RTRW Kabupaten Berau Tahun 2024
3. Apa saja hal-hal yang mempengaruhi kesesuaian atau ketidaksesuaian penggunaan lahan di Kampung Tabalar Ulu?

1.3 Tujuan

1. Mengetahui kondisi penggunaan lahan eksisting Kampung Tabalar Ulu
2. Mengetahui kesesuaian penggunaan lahan eksisting terhadap RTRW Kabupaten Berau 2024
3. Mengetahui Apa saja hal-hal yang mempengaruhi kesesuaian atau ketidaksesuaian penggunaan lahan di Kampung Tabalar Ulu

1.4 Manfaat Tugas Akhir

Manfaat penelitian untuk mengetahui kondisi eksisting penggunaan lahan Kampung Tabalar Ulu sehingga dapat dievaluasi rencana tata ruang wilayah pada Kampung Tabalar Ulu.

1.5 Batasan Masalah

1. Penelitian ini dilakukan di Kampung Tabalar Ulu.
2. Penelitian ini menggunakan GPS *handheld* dan drone sebagai alat untuk pengumpulan data lapangan.
3. Waktu pengambilan data lapangan selama kurang lebih dua minggu yaitu dari tanggal 25 November 2024 sampai dengan 8 Desember 2024.
4. Penelitian ini fokus untuk mengidentifikasi kesesuaian penggunaan lahan eksisting terhadap RTRW (Rencana Tata Ruang Wilayah).