

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Lahan bersifat terbatas dan tetap, di sisi lain jumlah penduduk terus mengalami peningkatan tiap tahunnya. Peningkatan jumlah penduduk sangat berpengaruh terhadap perlunya akan kebutuhan lahan untuk beraktivitas, ketika kebutuhan akan lahan mengalami peningkatan dan tidak diimbangi akan ketersediaan lahan maka yang akan terjadi adalah alih fungsi lahan atau perubahan penggunaan lahan. Dengan kebutuhan lahan yang besar namun ketersediaan lahan yang terbatas sehingga pemerintah melakukan penataan ruang sehingga dapat terwujud penataan ruang yang efektif dan efisien.

Salah satu wilayah yang perkembangannya cukup pesat ialah Kabupaten Berau, Kabupaten Berau adalah salah satu Kabupaten di provinsi Kalimantan Timur, Ibu kota kabupaten ini terletak di Kecamatan Tanjung Redeb. Kabupaten ini memiliki luas wilayah 36.962,37 km² dengan jumlah penduduk sekitar 232.287 jiwa, dan kepadatan penduduk 63 jiwa/km². Kecamatan Gunung Tabur adalah salah satu Kecamatan di Kabupaten Berau yang memiliki luas wilayah 1 963,32 km² dan memiliki 10 desa serta memiliki jumlah penduduk 25.010 jumlah jiwa yang bersumber dari BPS Kabupaten Berau Tahun 2021.

Seiring bertambahnya penduduk di Kecamatan Gunung Tabur maka makin bertambah pula kebutuhan lahan untuk pembangunan tempat tinggal, tempat usaha serta jasa dan lain-lain sehingga terjadilah perubahan penggunaan lahan yang semisal dulunya ialah semak belukar ataupun lahan kosong yang diubah menjadi permukiman.

Tiap tahunnya penggunaan lahan pasti akan berubah, Sehingga penelitian ini bertujuan untuk memetakan Perubahan Penggunaan lahan yang terjadi di Sebagian Kelurahan Gunung Tabur, Wilayah tersebut juga berada di dekat pusat kota

sehingga pembangunan di wilayah tersebut cukup pesat contohnya banyaknya permukiman yang telah dibangun di wilayah tersebut. Pada penelitian ini yang di petakan ialah di tahun 2014-2021 untuk mencari perbedaan perubahan lahannya.

1.2. Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah penelitian ini adalah :

1. Bagaimana perubahan penggunaan lahan di tahun 2014 dan 2021 di Sebagian Kelurahan Gunung Tabur?
2. Apa faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan di sebagian Kelurahan Gunung Tabur saat ini?
3. Bagaimana pola sebaran penggunaan lahan di sebagian Kelurahan Gunung Tabur?

1.3. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini antara lain:

1. Mengetahui kondisi penggunaan lahan pada tahun 2014 dan 2021 di Sebagian Kelurahan Gunung Tabur.
2. Mengetahui Faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan tanah.
3. Mengetahui sebaran penggunaan lahan di sebagian Kelurahan Gunung Tabur.

1.4. Manfaat Penelitian

Manfaat dari adanya penelitian ini adalah:

1. Hasil penelitian dapat digunakan sebagai referensi untuk penelitian lebih lanjut.
2. Hasil penelitian diharapkan dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan untuk menentukan Rencana Tata Ruang Wilayah.