

**APLIKASI SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS DALAM PENENTUAN
NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DI SEBAGIAN WILAYAH
KELURAHAN KARANG AMBUN
KABUPATEN BERAU-KALIMANTAN TIMUR**

TUGAS AKHIR



Disusun oleh :

Felinda Anggita Putri

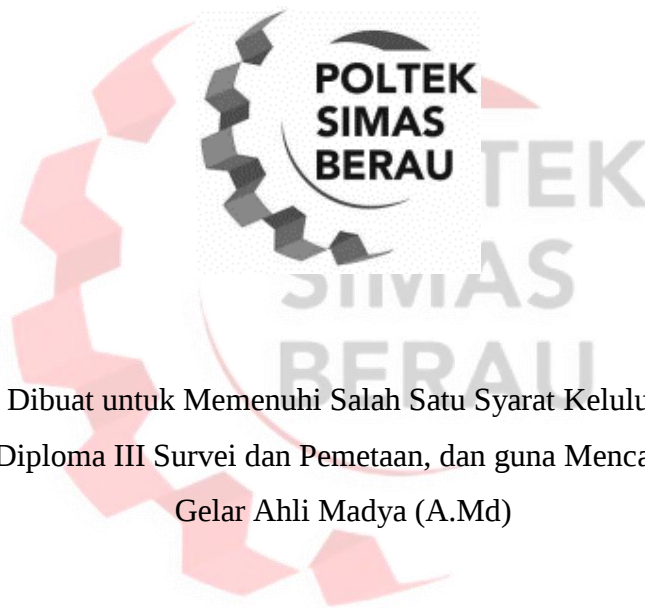
18302007

**POLITEKNIK SINAR MAS
BERAU COAL**

**SURVEI DAN PEMETAAN
PROGRAM STUDI DIPLOMA III
POLITEKNIK SINARMAS BERAU COAL
BERAU
2021**

**APLIKASI SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS DALAM PENENTUAN
NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DI SEBAGIAN WILAYAH
KELURAHAN KARANG AMBUN
KABUPATEN BERAU-KALIMANTAN TIMUR**

TUGAS AKHIR



Tugas Akhir ini Dibuat untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Kelulusan Program Studi
Diploma III Survei dan Pemetaan, dan guna Mencapai
Gelar Ahli Madya (A.Md)

Disusun oleh :
Felinda Anggita Putri
18302007

**SURVEI DAN PEMETAAN
PROGRAM STUDI DIPLOMA III
POLITEKNIK SINARMAS BERAU COAL
BERAU
2021**

LEMBAR PERSETUJUAN

Tugas akhir dengan judul **“APLIKASI SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS
DALAM PENENTUAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DI SEBAGIAN
WILAYAH KELURAHAN KARANG AMBUN KABUPATEN BERAU-
KALIMANTAN TIMUR”** ini diajukan oleh :

Nama : Felinda Anggita Putri

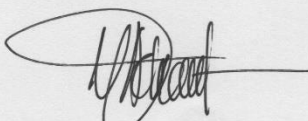
NIM :18302007

Guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan program Diploma III pada Program Studi Perawatan Mesin Politeknik Sinar Mas Berau Coal, telah diperiksa dan disetujui pada:

Pada Hari : Selasa

Tanggal : 31 Agustus 2021

Dosen Pembimbing



Dr. Ir. Yan Adriansyah, M.T., IPM
NIP./NPK. 1113017401

LEMBAR PENGESAHAN

Tugas Akhir ini telah dipertahankan dihadapan Penguji Tugas Akhir Diploma III Program Studi Survei dan Pemetaan Politeknik Sinar Mas Berau Coal dan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya.

Pada Hari : Selasa
Tanggal : 14 September 2021

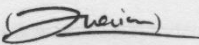
Penguji Tugas Akhir:
Dosen Penguji

Tanda Tangan

Penguji I : Ihsan Naufal Muafiry, S.T., M.Sc.
NIDN : 210098

()

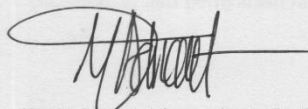
Penguji II : Erisa Ayu Waspadi Putri, S.Si., M.Sc.
NIDN : 1116069203

()

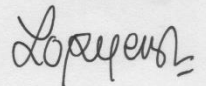
Mengetahui,

Wakil Direktur Akademik

Ketua Program Studi



Dr. Ir. Yan Adriansyah, M.T., IPM
NIP./NPK. 1113017401



Loryena Ayu Karondia, S.T., M.T
NIP./NPK. 1116059301

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : FELINDA ANGGITA PUTRI

NIM. : 18302007

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir yang berjudul

“APLIKASI SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS DALAM PENENTUAN NILAI
JUAL OBJEK PAJAK BUMI DI SEBAGIAN WILAYAH KELURAHAN KARANG
AMBUN
KABUPATEN BERAU-KALIMANTAN TIMUR”

adalah benar benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan/plagiat. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya seusai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Berau,.....

Yang menyatakan,



Felinda Anggita Putri

NIM.18302007

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya mahasiswa dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir (TA) tepat pada waktunya. Penulisan TA ini bertujuan sebagai pemenuhan salah satu persyaratan lulus dari Politeknik Sinarmas Berau Coal.

Banyak hambatan yang menimbulkan kesulitan dalam penyusunan ini, namun berkat bantuan berbagai pihak akhirnya kesulitan yang ada dapat teratasi. Untuk itu dengan segala kerendahan hati mahasiswa mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Kris Adi Nugraha, S.Mn., M.M, selaku Direktur Politeknik Sinarmas Berau Coal
2. Bapak Dr. Ir. Yan Adriansyah, M.T., IPM, selaku Wakil Direktur Akademik Politeknik Sinarmas Berau Coal sekaligus Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada mahasiswa
3. Bapak Purnomo Yulianto, SE selaku Wakil Direktur Keuangan dan Oprasional
4. Ibu Fanny Rizki, M.Sc., Apt selaku Wakil Direktur Kemahasiswaan
5. Ibu Loryena Ayu Karondia, S.T., M.T, selaku Kepala Program Studi Diploma III Survei dan Pemetaan
6. Bapak dan Ibu Dosen di Politeknik Sinar Mas Berau Coal, khususnya Program Studi Diploma III Survei dan Pemetaan
7. Para Instruktur Program Studi Diploma III Survei dan Pemetaan
8. Seluruh civitas kampus Politeknik Sinar Mas Berau Coal
9. Teman-teman angkatan 2018 Prodi Survei dan Pemetaan serta kedua orang tua mahasiswa yang selalu memberikan *support* kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan tugas akhir.

Mahasiswa mengharapkan dengan adanya tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi segenap pembaca dan mahasiswa juga menyadari adanya kekurangan dalam ini, maka dari itu kritik dan saran akan sangat bermanfaat bagi kesempurnaan tugas akhir ini.

Tanjung Redeb, 7 Agustus 2021
Berau, Kalimantan Timur

Felinda Anggita Putri



**POLITEKNIK SINAR MAS
BERAU COAL**

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI.....	
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	
1.2 Rumusan Masalah	
1.3 Tujuan.....	
1.4 Batasan Masalah.....	
1.5 Manfaat.....	
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Foto Udara.....	
2.2 SIG (Sistem Informasi Geografis).....	
2.3 NJOP (Nilai Jual Objek Pajak).....	
2.4 Objek Pajak dan Subjek Pajak.....	
2.5 Metode Skoring dan Pembobotan	
2.6 Zona Nilai Tanah (ZNT)	
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	
3.1 Lokasi Penelitian	
3.2 Alat dan Bahan Penelitian	
3.3 Metode Skoring	
3.4 Prosedur Penelitian.....	
3.5 Sumber Data	
BAB 4 HASIL DAN PEMAHASAN	
4.1 Aksesibilitas Lahan Positif (ALP).....	
4.2 Aksesibilitas Lahan Negatif (ALN)	
4.3 Kelengkapan Utilitas (KU).....	
4.4 Penggunaan Lahan	
4.5 Interval Kelas	
4.6 Estimasi Harga Lahan	
4.7 Perbandingan Data Estimasi dan Data ZNT.....	
BAB 5 PENUTUP.....	
5.1 Kesimpulan.....	
5.2 Saran.....	

DAFTAR PUSTAKA	
BIOGRAFI PENULIS	



**POLITEKNIK SINAR MAS
BERAU COAL**

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Klasifikasi Penggunaan Lahan.....	12
Tabel 3.2 Klasifikasi Aksesibilitas Lahan Positif	12
Tabel 3.3 Klasifikasi Aksesibilitas Lahan Negatif.....	13
Tabel 3.4 Klasifikasi Kelengkapan Utilitas	14
Tabel 3.5 Bobot Faktor Penentu Harga Lahan.....	14
Tabel 4.1 NJOP <i>Existing</i>	36
Tabel 4.2 Klasifikasi Estimasi NJOP	36
Tabel 4.2 Harga Lahan Aktual	36



**POLITEKNIK SINAR MAS
BERAU COAL**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	
Gambar 3.2 Digitasi Objek Pajak.....	
Gambar 3.3 Diagram Alir Penelitian.....	
Gambar 4.1 Peta Aksesibilitas Jalan Utama	
Gambar 4.2 Peta Aksesibilitas Sekolah.....	
Gambar 4.3 Peta Aksesibilitas Kantor Pemda.....	
Gambar 4.4 Peta Aksesibilitas Lahan Negatif.....	
Gambar 4.5 Peta Kelengkapan Utilitas	
Gambar 4.6 Peta Penggunaan Lahan.....	
Gambar 4.7 Peta Estimasi Harga Lahan.....	
Gambar 4.8 Peta ZNT <i>Existing</i> Kelurahan Karang Ambun.....	
Gambar 4.9 Peta Perbandingan ZNT <i>Existing</i> dengan Data Kajian.....	

